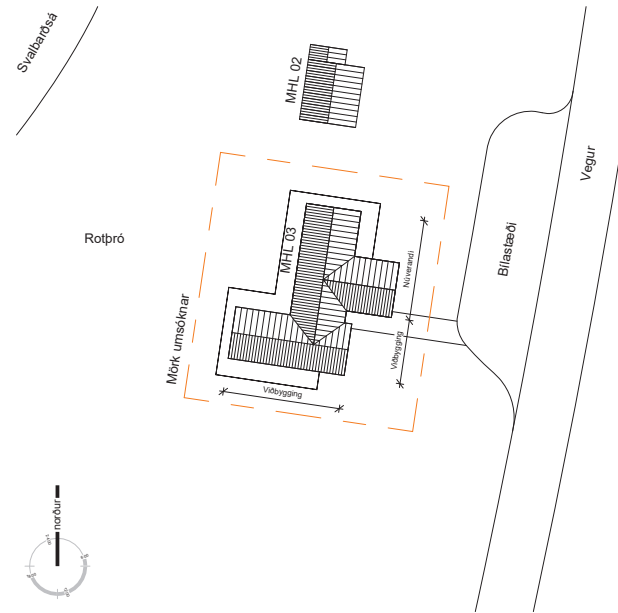




Lýsing

Veðiðhús við Svalbarðsá

Landnr.: L154577
Matshluti: 03

Sótt er um stækkun á veiðihúsinu við Svalbarðsá. Til stendur að byggja nýtt alrými þar sem komið verður fyrir eldhúsi og stofu auk anddyris og einu svefnherbergi með baði. Þá verða gerðar breytingar innanhúsi á núverandi húsi þar sem herbergjum verður fjölgað um eitt og verða því svefnherbergi alls 6 talsins eftir byggingu viðbyggingar. Eitt herbergi í viðbyggingu verður hannað samkvæmt algildri hönnun.

Núverandi hús er hefðbundið timburhús á steyptri plötu sem var byggt árið 2006 viðbygging verður byggð á sama hátt. Veggjagrind er úr 50 x 150 mm grindarefni c/c 600 mm og sperrur eru 50 x 220 mm c/c 600 mm

Viðbygging við núverandi hús er einangrað með 150 mm þéttull og klætt að utan með standandi viðarklæðningu ásamt núverandi húsi sem gránar með timanum.

Þak viðbyggingar er einangrað með 200 mm steinullareinangrun og yfirborð þaks frauðplasteinangrun, sökklar eru einangraðir með 50mm frauðplasti.

Í núverandi húsi er rafmagns kynding með ofnum. Í viðbyggingu verður sett gólfhitakerfi tengt við rafhitatúpu. Kalt neysluvatn viðbyggingar er tengt við núverandi kaldavatsn inntak. Heitt neysluvatn er upphitað kalt vatn tengt við rafhitakýntan neysluvatnshitara.

Fráveitukerfi er tengt við núverandi rotþró og þaðan í siturbeði.

Gluggar eru álkældir timburgluggar með K-gleri og öryggisgleri þar sem gluggar eru gólf síðir.

Hámarkskólnunartölur einstakra byggingarhluta verða eftirfarandi:

Útveggir: : 0,30W/m2°
Þak : 0,20 °
Gólf á fyllingu : 0,30 °
Gluggar, vegið meðal. :
karma og glers : 2,00 °

Heildarstærðir skv. skráningartöflu dags: 20.09.2025
Núverandi stærð 110,4m² Stækkun 89,6 m²
Heildarflatamál : 200,0 m²
Heildarrúmmál : 742,0 m³
Á sömu lóð er einnig starfmannahús byggt 1994 samtals 67,6m²

Land Svalbarðsá er 10.000 m²
Nýtingarhlutfall: 267,6 m² / 10.000,0 m²
= 0,0267

Í húsið koma reykskynjarar og slökkvitæki.
Björgunarop eru í svefnherbergjum 600 x 900 og ekki meira hæð en 1200mm frá gólf.

Greinargerð um algilda hönnun:

- Hámarks hæðarmunur að meðöldum þröskuldi verði mest 2,5 cm.
- Snúningsradius í viðbyggingu er 750 mm eða 1300 x 1800.
- Umferðarbreidd hurða inn í hús skal vera min. 0,83 m.
- Umferðarbreidd hurða innanhúsi í viðbyggingu skal vera min. 0,80 m.
- Hindrunarlaus leið skal vera frá bilastæðum hreyfihamlaðra að aðalinnngangi byggingar.

Við húsið er gert ráð fyrir heitum potti. Verður frágangur í samræmi við gr 12.10.4 með læstu loki og 40cm uppá kant.

Möguleiki verður að koma fyrir eldstæði og verður frágangur í skv. 9.6.5 og 9.6.6 reglugerðar nr 112/2012 og skv leiðbeiningarblaði 192.BR1.

Verður gert ráð fyrir að hægt sé að koma upp hleðslustöð fyrir rafbila.

Hönnuður viðbyggingar og breytinga er:
Heiðar Samúelsson Arkitekt F&L

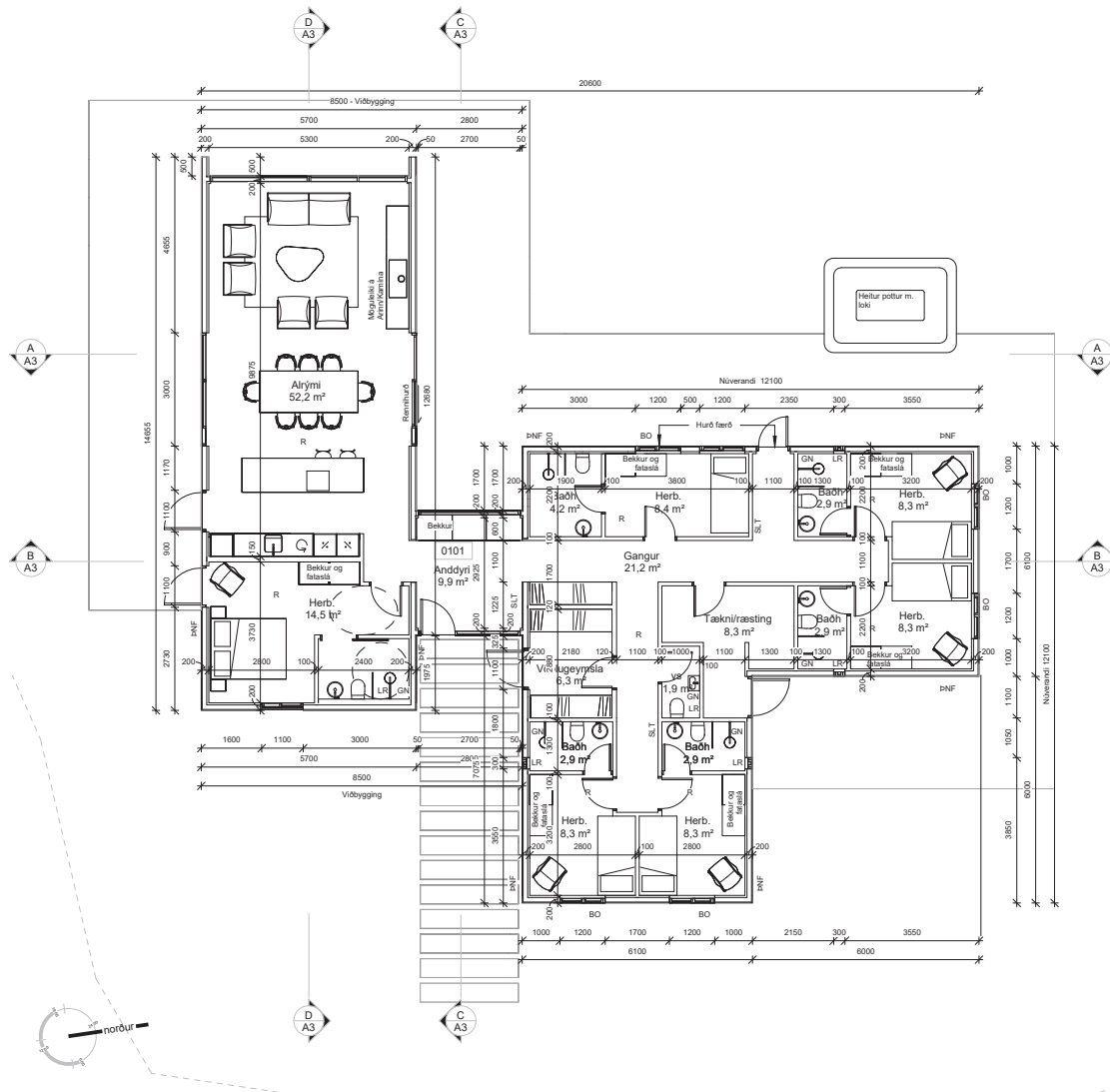
Afstöðumynd
1 : 500

Skráningartafla: Veðihús við Svalbarðsá					Skrásetjari: Ólafur í Halldórsson																	
Landseignarnúmer: L154577					Kennitala: 031257-3799																	
Matshlutanúmer: 03					Dags: 20.9.2025																	
Uppskipting og lýsing					Stærðir																	
D0	D1	D2	D3	D4	D5	D6	D7	D8	D9	D10a	D10b	D11	D12	D13	D14	D15						
Lokun	Rými hæð-röð	Notkun teki	Notuh- lökun	Eiginn hæð	Brúttó m²	Stígr m²	Op m²	Brúttófl. m²	Salarnæð sh x 1,8	Salarnæð min	Salarnæð max	Brúttó rúmmál m³	Nettófl. m²	Birt fl. m²	Rakinnata skiptarúmmála	Stigra rúmmál m³						
		Matshluti Botn			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0		742,0 40,0	171,1	200,0		600,561						
	01	1. hæð			200,0	0,0	0,0	0,0	200,0	0,0		702,0	171,1	200,0								
A	0101	Veðihús	N	0101	200,0			200,0		2,75	4,17	702,0	171,1	200,0	3,51	600,561						
Afhugasemdir																						
Skiptarúmmál																						
Eiginn- hæð					Birt fl. m²					Skiptarúmmál												
Notkun teki					Brúttófl. m²					Skiptarúmmál												
0101					Veðihús					200,0												
					Alls					200,0												
Botnplata																						
Lóð m²					Botnplata m²					Hjúpfl. m²												
					Ungvætt dygja					Inn af Eitil hæðarhluti												
Matshluti					10000,0					40,0												
										239,8												
										58,9												
										282,8												
										4,3												
										87,2												
Yfirlit																						
					D5 Brúttófl. m²		D6 Brúttófl. m²		D7 Op m²		D8 Brúttófl. m² með V og F		D9 Brúttófl. m²		D10 Brúttófl. m²		D11 Brúttófl. m²		D12 Brúttófl. m²		D13 Birt fl. m²	
A rými					200,0						200,0		702,0		171,1		200,0					
Svart A lokun																						
B rými																						
C rými																						
F-álgangur (F)																						
Álgangur (V)																						
Botnplata					200,0		0,0		0,0		280,0		0,0		40,0		742,0		171,1		280,0	
Stærðir																						
Flatarmál nýtingarhlutfalls er A rými + B rými, undanskildur er brúttóflatarmál rýma með salarnæð lægri en 1,8 m, samkvæmt skiptagereðgerð 2(13) (breyting var gerð 2016). Notkun rýma hefur ekki áhrif á útreikning nýtingarhlutfalls.																						
					m²					200,0					10.000,0					0,02		
Flatarmál til útreiknings nýtingarhlutfalls																						



Verk: Svalbarðsá - Þistilfirði - Veðiðhús				
Verkhluti: Afstöðumynd				Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr: A1	Dags: 2.11.2025			Mælikvarði: 1:50
Verk nr: 23-004			Suðurlandsbraut 10 2 hæð Sími: 553 3700	Tölvuskránumér:
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109				Teiknað: hs

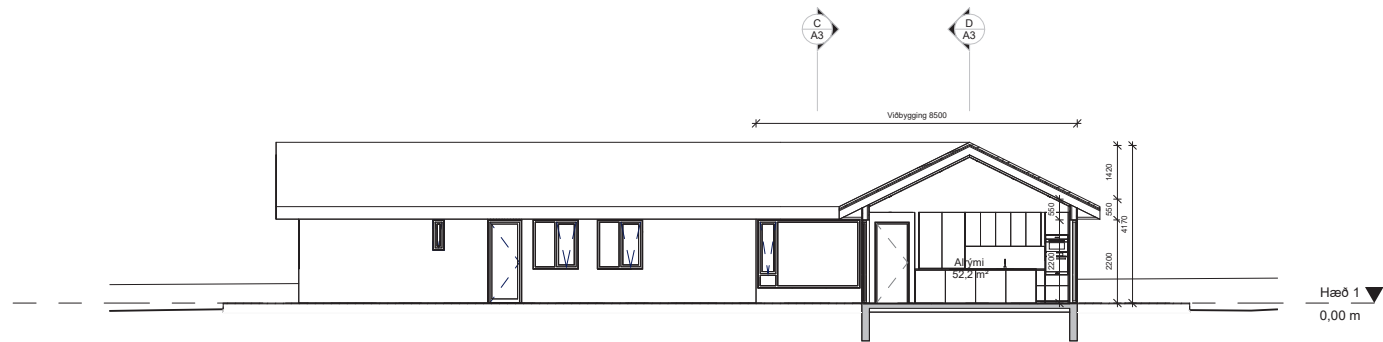
Breytingar



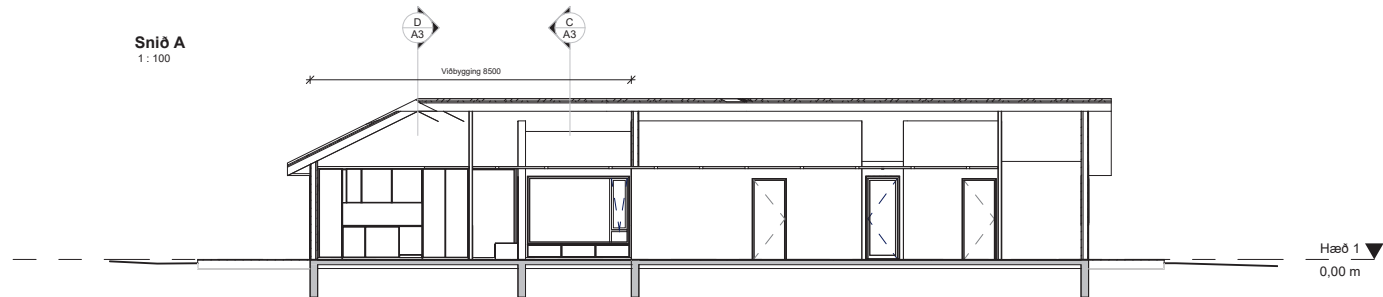
Skammstafanir

R: Reykskynjari
SLT: Slökkvitæki
PNF: Þakniðurfall
GN: Gólfniðurfall
LR: Lofttræst
BO: Björgunarop

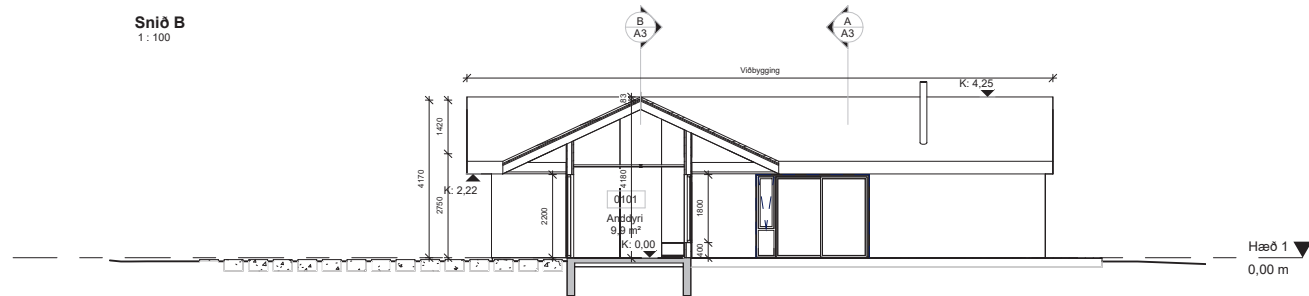
Verk: Svalbarðsá - Þistilfirði - Veidihús					
Verkhluti: Grunmynd					Netfang: tso@simnet.is
Teikn nr: A2	Dags: 2.11.2025	Mælikvarði: 1:50			Sími: 899 7864
Verk nr: 23-004					Tölvuskránumér:
Hannað: Sæmundur Óskarsson 180160-3109		Teiknað: hs		Suðurlandsbraut 10 2.hæð Sími: 553 3700	
Breytingar				Áritun aðalhönnuðar	



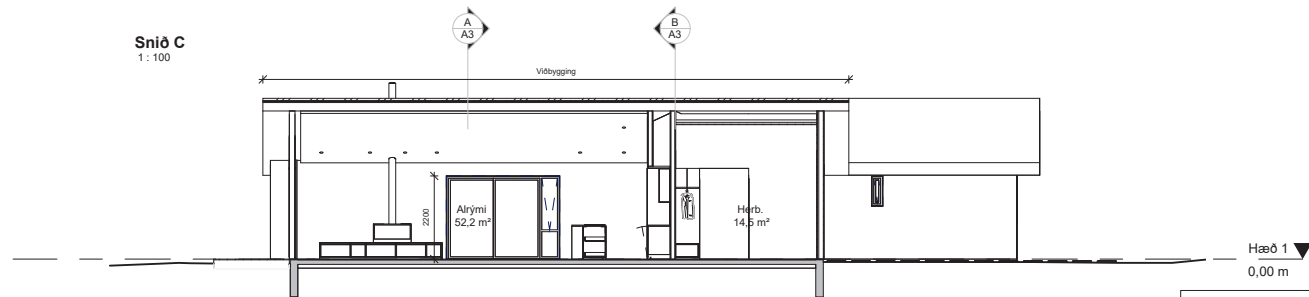
Snið A
1:100



Snið B
1:100



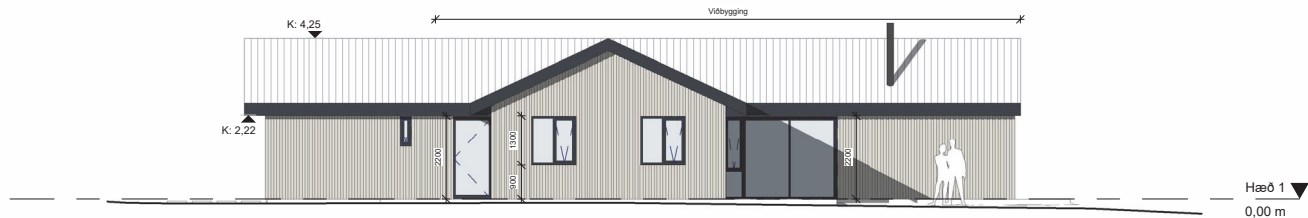
Snið C
1:100



Snið D
1:100

Verk:					Svalbarðsá - Þistilfirði - Veiðihús		
Verkhliuti:		Snið				Netfang: tso@simnet.is	
Teikn nr:	A3	Dags:	2.11.2025	Mælikvarði:		Sími: 899 7864	
Verk nr:		23-004				Suðurlandsbraut 10 2.hæð Sími: 553 3700	Tölvuskránumer:
Hannað:		Sæmundur Óskarsson 180160-3109		Teiknað:	hs		Áritun aðalhönnuðar

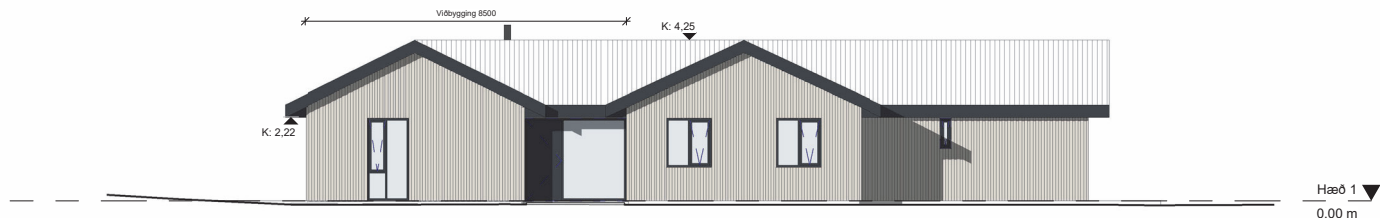
Breytingar



Norður
1 : 100



Vestur
1 : 100



Austur
1 : 100



Suður
1 : 100

Verk:					Svalbarðsá - Pistilfirði - Veðiðhús	
Verkhúll:		Útlit			Netfang: tso@simnet.is	
Teikn nr:	A4	Dags:	2.11.2025	Mælikvarði:	1:50	Sími: 899 7864
Verk nr:	23-004				Tölvuskránumér:	
Hannað:	Sæmundur Óskarsson 180160-3109	Teiknað:			Áritun aðalhönnuðar	
					Suðurlandsbraut 10 2.hæð Sími: 553 3700	

Breytingar
